

# REPUBLIQUE FRANCAISE

Département des P.O.

Arrondissement de Prades

**COMMUNE DE CASTEIL**

« Le village » - 66820 CASTEIL

## COMPTE-RENDU SOMMAIRE DE LA SEANCE ORDINAIRE

Du CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 13 septembre 2011 A 9 HEURES

Etabli en application de l'article L.2121.25 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

L'an deux mille onze et le 13 du mois de septembre à 9 heures, le Conseil Municipal de la commune de CASTEIL, dûment convoqué le 30 août 2011 s'est réuni en session ordinaire, dans la salle de la mairie prévue à cet effet, sous la Présidence de Mme CASES Juliette, Maire (conformément à l'article L.2122-17 du CGCT).

**Etaient présents** : Mme CASES Juliette ; Mrs Jérôme CASES, Jean-Claude PIQUEMAL , Jean VERGES .

**ABSENT EXCUSE AYANT DONNE PROCURATION :**

Eric MALDES donne procuration à Jérôme CASES

**Membres en exercice : 9      présents : 4      procurations : 1**

### **Secrétaire de séance :**

Conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, M VERGES Jean est nommé secrétaire de séance ; Mme Joëlle MESTRES étant auxiliaire du secrétaire.

Le quorum n'ayant pas été atteint lors de la séance du 8 septembre 2011, elle a été reportée ce jour, sans exigence de quorum ; Mme CASES Juliette déclare la séance ouverte et présente l'ordre du jour :

- ❖ **Approbation du compte rendu de la séance précédente**
- ❖ **Indexation loyers communaux – les 2 appartements place de la mairie et Refuge de Marialles**
- ❖ **Approbation projet « installation photovoltaïque » REFUGE DE MARIALLES**
- ❖ **Approbation devis « rénovation toit REFUGE DE MARIALLES »**
- ❖ **Demande de subventions CONSEIL GENERAL et REGION pour Rénovation REFUGE DE MARIALLES**
- ❖ **QUESTIONS DIVERSES**

### **1- APPROBATION DU COMPTE-RENDU DE LA SEANCE ORDINAIRE DU 8 septembre 2011**

Après lecture par **Mme CASES** du compte rendu de la séance du 8 septembre 2011, les membres approuvent à l'unanimité ce compte-rendu.

**POUR : 5      CONTRE : 0      ABSTENTION : 0**

### **2- INDEXATION LOYER APPARTEMENT COMMUNAL - 1 PLACE DE LA MAIRIE**

Le nouvel indice IRL 2<sup>ème</sup> trimestre 2011 étant connu, il y a lieu de fixer le nouveau loyer applicable à compter du 1er novembre 2011

$$181.99 \times \frac{120.31}{118.26} = 185.14\text{€}$$

A l'unanimité le conseil municipal est d'accord avec cette indexation

**POUR : 5      CONTRE : 0      ABSTENTION : 0**

### **3 - INDEXATION LOYER APPARTEMENT COMMUNAL - 2 PLACE DE LA MAIRIE**

Le nouvel indice IRL 2<sup>ème</sup> trimestre 2011 étant connu, il y a lieu de fixer le nouveau loyer applicable à compter du 1er novembre 2011

$$300 \times \frac{120.31}{118.26} = 305.20 \text{ €}$$

A l'unanimité le conseil municipal est d'accord avec cette indexation

**POUR : 5      CONTRE : 0      ABSTENTION : 0**

#### 4 - INDEXATION LOYER « REFUGE DE MARIALLES »

Le nouvel indice IRL 2<sup>ème</sup> trimestre 2011 étant connu, il y a lieu de fixer le nouveau loyer applicable à compter du 1er octobre 2011

$$426.99 \times \frac{120.31}{118.26} = 434.39 \text{ €}$$

A l'unanimité le conseil municipal est d'accord avec cette indexation

**POUR** : 5      **CONTRE** : 0      **ABSTENTION** : 0

#### 5- APPROBATION PROJET « INSTALLATION PHOTOVOLTAÏQUE » REFUGE DE MARIALLES

Actuellement, le parc de batterie de l'installation photovoltaïque et l'onduleur sont obsolètes et insuffisants pour alimenter le « Refuge de Marialles ». Le montant des travaux s'élèverait à la somme de 15 000€ environ.

Le conseil municipal, à l'unanimité approuve le projet et est d'accord pour lancer un appel à concurrence.

**POUR** : 5      **CONTRE** : 0      **ABSTENTION** : 0

#### 6- APPROBATION PROJET RENOVATION TOIT « REFUGE DE MARIALLES »

Mme CASES explique que l'étanchéité du toit du REFUGE DE MARIALLES est défectueuse et mériterait d'être rénovée. Le montant des travaux s'élèverait à la somme de 7 500€ environ.

Le conseil municipal approuve ce projet et demande qu'une mise en concurrence soit effectuée auprès de plusieurs entreprises.

**POUR** : 5      **CONTRE** : 0      **ABSTENTION** : 0

#### 7- DEMANDE DE SUBVENTION CONSEIL GENERAL POUR RENOVATION REFUGE DE MARAILLES

La commune ne pouvant à elle seule financer le projet de rénovation du « REFUGE DE MARIALLES » ; l'aide du conseil général est souhaitable.

**POUR** : 5      **CONTRE** : 0      **ABSTENTION** : 0

#### 8- DEMANDE DE SUBVENTION CONSEIL REGIONAL POUR RENOVATION REFUGE DE MARIALLES

A l'unanimité, le conseil municipal est d'accord pour demander l'aide de la Région pour la rénovation du Refuge de Marialles.

**POUR** : 5      **CONTRE** : 0      **ABSTENTION** : 0

#### **QUESTIONS DIVERSES :**

\*M. VERGES propose de faire intervenir les assurances pour le remboursement des dégâts occasionnés au REFUGE DE MARIALLES.

\* M. PIQUEMAL souligne que André BRUZY doit être remplacé dans les commissions internes et les syndicats dont il était membre.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 9 heures 15

*Le Maire*

*Juliette CASES*