



**COMPTE-RENDU SOMMAIRE DE LA SEANCE ORDINAIRE  
Du CONSEIL MUNICIPAL DU**

**LUNDI 6 septembre 2010 A 10 heures**

**Etabli en application de l'article L.2121.25 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES**

L'an deux mille dix et le 6 du mois de SEPTEMBRE à 10 heures, le Conseil Municipal de la commune de CASTEIL, dûment convoqué le 30 du mois d'Août, s'est réuni en session ordinaire, dans la salle de la mairie prévue à cet effet, sous la Présidence de Mme Juliette CASES, Maire (conformément à l'article L.2122-17 du CGCT).

**Etaient présents les conseillers municipaux suivants** : Mmes Evelyne AIRAUDI, Juliette CASES, Mrs André BRUZY, Francis BETRIU, Jean -Claude PIQUEMAL, Jean VERGES.

**Absents excusés ayant donné procuration** :

Jérôme CASES donne procuration à Jean VERGES

Eric MALDES donne procuration à Juliette CASES

Franck GUITART donne procuration à Francis BETRIU

Martine SOMBRIN donne procuration à Evelyne AIRAUDI

**Membres en exercice** : 10    **présents** : 6    **procuration** : 4

\*\*\*\*\*

Le quorum étant atteint avec 6 **membres présents** ; Mme le Maire déclare la séance ouverte. Conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales ; M. Francis BETRIU est nommé secrétaire de séance, Mme MESTRES Joelle étant auxiliaire du secrétaire.

Madame le Maire donne lecture de l'ordre du jour :

- **Approbation du compte rendu de la séance précédente**
- **Imputation en investissement achat barrière de chantier**
- **Imputation en investissement achat radio CD**
- **Autorisation pacage en forêt domaniale 2010**
- **Indemnités de conseil 2010 du trésorier municipal**
- **Instauration taxe forfaitaire sur cession terrains constructibles**
- **Indexation loyer refuge de Marialles**
- **Formation défibrillateur**
- **Commande plantes à la Pépinière Départementale**
- **Approbation carte communale**
- **Tarif cimetière**
- **QUESTIONS DIVERSES**

**AJOUT DELIBERATION**

Mme le maire propose d'ajouter une délibération à l'ordre du jour :

- Dénonciation bail 2 place de la mairie.

- **POUR** : 10    **CONTRE** : 0    **ABSTENTION** : 0

### 1- APPROBATION DU COMPTE RENDU DE LA SEANCE DU 5 juillet 2010

Après lecture par Mme CASES Juliette du compte rendu de la séance du 5 juillet 2010, les membres présents approuvent à la majorité ce compte-rendu.

**POUR :** 8      **CONTRE :** 2 BETRIU/GUITART      **ABSTENTION :** 0

### 2- imputation en investissement « achat barrière de chantier »

Mme CASES Juliette présente la facture de la Sté EQUIMAT66 , correspondant à l'achat de barrières de chantier et ses accessoires , pour un montant de **363.23 € TTC**.

**EXPLIQUE** que cette dépense présente un caractère de durabilité et qu'il y a lieu d'imputer la dépense en investissement sur le programme n°13 LOCAL TECHNIQUE

**PRECISE** que cette dépense a été prévue au budget primitif 2010

**POUR :** 10      **CONTRE :** 0      **ABSTENTION :** 0

### 3-Imputation en investissement achat RADIO CD

L'achat d'une radio CD d'un montant TTC de **69.99 €** présentant un caractère de durabilité, il y a lieu d'imputer la dépense en investissement au programme n°138 **Matériel et outillage**. Cet appareil sera entreposé à la salle polyvalente . La dépense a été prévue au budget.

**POUR :** 10      **CONTRE :** 0      **ABSTENTION :** 0

### 4-autorisation pacage en forêt domaniale 2010

Une déclaration de pacage ayant été faite par le GP DU CADY , le détail des propriétaires de bétail en forêt domaniale se compose comme suit :

M. MONTAGNE	44 vaches	14 bovins de + 2 ans	
M. TERRANOVA	38 vaches	6 bovins de + 2 ans	
M . BERJOAN	9 vaches	1 bovin + 2 ans	
M. BERJOAN			195 brebis + 10 mois à viande
M. GRAVAS			110 brebis + 10 mois à viande
M. GUITER			110 brebis + 10 mois à viande

Le conseil municipal est d'accord avec le constat présenté

**POUR :** 10      **CONTRE :** 0      **ABSTENTION :** 0

### 5-indemnité de conseil 2010 du receveur

Mme DARNER Thérèse ayant quitté la Trésorerie de Villefranche de Conflent, M. GOUMENT Jean-Paul lui succède, il convient de fixer les indemnités de celle-ci, pour la durée du 1<sup>er</sup> janvier au 30 juin 2010.

Le montant des indemnités de conseil pour l'année 2010 's'élève à la somme de 122.58€ net.

Le conseil municipal à l'unanimité accepte les indemnités de conseil DE Mme DARNER Thérèse au taux de 100%(gestion 180 jours)

**POUR :** 10      **CONTRE :** 0      **ABSTENTION :** 0

### 6- INSTAURATION TAXE FORFAITAIRE SUR CESSION DE TERRAINS CONSTRUCTIBLES

Mme le Maire explique que la loi n°2006-872 du 13 juillet 2006 portant engagement national pour le logement , permet aux communes d'instituer à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2007 une taxe forfaitaire sur la cession à titre onéreux de terrains nus qui ont été rendus constructibles du fait de leur classement , par une carte communale.

Le conseil municipal à la majorité, décide l'institution sur le territoire de la taxe forfaitaire sur la cession à titre onéreux de terrains nus devenus constructibles.

**POUR :** 8      **CONTRE :** 2 (BETRIU/GUITART)      **ABSTENTION :** 0

### 7- INDEXATION LOYER « REFUGE DE MARAILLES »

L'indice de référence des loyers 2<sup>ème</sup> trimestre 2010 étant connu, il y a lieu de fixer le nouveau loyer applicable à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2010, pour le loyer du « refuge de Marailles », de la façon suivante :

$$424.57 \times \frac{118.26}{117.59} = 426.99 \text{ €}$$

**POUR : 10**                      **CONTRE : 0**                      **ABSTENTION : 0**

### 8 – FORMATION DEFIBRILLATEUR

La commune ayant reçu plusieurs demandes pour la formation du défibrillateur et après renseignements pris. Le conseil municipal choisit la formule d'1 heure pour un montant de 150€ pour 10 personnes.

**POUR : 9**                      **CONTRE : 0**                      **ABSTENTION : 1 GUITART F**

### 9 – COMMANDE DE PLANTES A LA PEPINIERE DEPARTEMENTALE

Afin d'embellir les espaces verts publics et améliorer le cadre de vie, Mme CASES explique qu'il convient de commander des arbres et arbustes à la pépinière départementale.

Mme AIRAUDI Evelyne Vice-Présidente de la commission environnement, déplore que la commission de l'environnement n'ait pas été réunie comme chaque année, pour choisir les végétaux.

Après délibération, l'assemblée retient la liste des arbres et arbustes suivants :

- 5 micocouliers
- 5 chênes rouge
- 20 lauriers cerise
- 1 tilleul

**POUR : 10**                      **CONTRE : 0**                      **ABSTENTION : 0**

### 10 – APPROBATION CARTE COMMUNALE

Mme le Maire procède à la lecture du rapport, de la conclusion et de l'avis du commissaire-enquêteur concernant l'enquête publique portant sur le projet d'élaboration de la carte communale. Celui-ci émet un avis favorable au projet de révision de la carte communale.

Le Conseil Municipal émet un avis favorable sur la proposition du commissaire-enquêteur.

**POUR : 7**                      **CONTRE : 0**                      **ABSTENTION : 3 (PIQUEMAL/ BETRIU/GUITART)**

### 11 – MODIFICATION DES TARIFS DES CONCESSIONS AU CIMETIERE

Mme le Maire expose à l'assemblée que les prix des concessions dans le cimetière communal avait été fixés par délibération du conseil municipal du 27 février 1982, et propose de voter les tarifs applicables à chaque type de concession, à compter d'aujourd'hui

Après délibération le conseil municipal à la majorité décide :

#### Caveaux Collectifs

Concession le casier (durée 50 ans ).....800 €

**POUR : 5**                      **CONTRE : 5 (BRUZY/AIRAUDI/SOMBRIN/GUITART/BETRIU)**                      **ABSTENTION : 0**

#### Terrain

Concession perpétuelle	.....	125€ la place
Concession cinquantenaire	.....	100€ la place
Concession trentenaire	.....	75€ la place
Concession temporaire 15 ans maxi	.....	37.50€ la place

**POUR : 9**                      **CONTRE : 0**                      **ABSTENTION : 1 GUITART**

## 12 – DENONCIATION BAIL LOGEMENT 2 PLACE DE LA MAIRIE

Le locataire de l'appartement « 2 place de la mairie » a indiqué par courrier en R.A.R. qu'il souhaitait quitter le logement le 30 septembre 2010. Il convient donc de résilier le bail signé entre la commune et l'intéressé. Après en avoir délibéré, le conseil municipal est d'accord pour dénoncer le bail à compter du 30 septembre 2010. Précise que la caution ne sera restituée qu'après paiement des loyers et état des lieux de l'appartement. Charge M. PIQUEMAL JC ou Mme CASES Juliette, d'effectuer la remise des clefs et l'état des lieux des locaux.

**POUR : 9      CONTRE : 0      ABSTENTION : 1 GUITART**

## QUESTIONS DIVERSES

M. BETRIU Francis quitte la séance à 11h 15

Etat néant.

L'ordre du jour étant épuisé la séance est levée à 11h30.